

Cajalmendralejo le advierte que las informaciones resaltadas **en negrita** en este documento son especialmente relevantes para Ud.

- El presente documento se extiende el día _____ en respuesta a su solicitud de información, y **no conlleva para Cajalmendralejo la obligación de concederle un préstamo**. La información incorporada tiene carácter meramente orientativo.
- Se ha elaborado basándose en las condiciones actuales del mercado. **La oferta personalizada posterior puede diferir** en función de la variación de dichas condiciones o como resultado de la obtención de la información sobre sus preferencias y condiciones financieras.

1 ENTIDAD DE CRÉDITO

Identidad / Nombre comercial:	CAJA RURAL DE ALMENDRALEJO SOCIEDAD COOPERATIVA DE CRÉDITO Cajalmendralejo	
Domicilio social:	Plaza de San Antonio s/n; 06200 ALMENDRALEJO	
Número de teléfono:	924 67 03 71	
Correo electrónico:	cajalnet@cajalmendralejo.es	
Dirección de página electrónica:	https://www.cajalmendralejo.es/	
Autoridad de supervisión:	Banco de España	Web: https://www.bde.es/bde/es/
Datos de contacto del Servicio de Atención al Cliente:	Plaza de San Antonio s/n ; 06200 Almendralejo (Badajoz) Correo electrónico: atencioncliente@cajalmendralejo.es	

2 CARACTERÍSTICAS DEL PRÉSTAMO

Finalidad:	Adquisición o conservación derechos de propiedad sobre terrenos o edificios construidos o por construir, siempre que intervenga una persona física consumidora.
Tipo de préstamo:	El préstamo se reembolsará a Cajalmendralejo mediante el pago de cuotas constantes de capital y de intereses vencidos. Este sistema supone que el reembolso de capital es constante. ESTE PRÉSTAMO NO ES EN MONEDA EXTRANJERA
Plazo de amortización:	<ul style="list-style-type: none"> • Tipo de interés FIJO: Hasta 96 meses. • Tipo de interés VARIABLE LIMITADO: Hasta 120 meses.

Es posible que, analizada su solvencia, se le pueda requerir la prestación de garantía pignoratícia o de avalistas.

Ejemplos representativos:	Clase de tipo de interés:	FIJO	VARIABLE LIMITADO
	- Importe:		50.000,00 €
- Plazo:		72 meses	72 meses
- Comisión de apertura:		500,00 € (1,00%)	500,00 € (1,00%)
- Coste cuenta a la vista (anual):		36,00 €	36,00 €
- Tipo de interés:		4,95 %	Euríbor + 3,85 %
- Tipo de interés inicial (primer año):			3,75 %
- Periodicidad de la revisión:			Anual
- Tipo de interés máximo (techo):			12,00 %
- Amortización:		Cuotas anuales de capital y pagos trimestrales de intereses	Cuotas anuales de capital y pagos trimestrales de intereses
• Coste total del préstamo para el prestatario:		9.387,55 €	7.285,33 €
• Importe total adeudado por el prestatario:		59.387,55 €	57.285,33 €
• TAE – TAEVariable:		5,38%	4,13%

Reembolso del crédito: Periodicidad de las cuotas de capital: Anual.
Periodicidad del pago de intereses: Trimestral, semestral o anual.

Consecuencias del incumplimiento del contrato de préstamo:

- El incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones económicas pactadas en el préstamo (como el pago de las cuotas en las fechas de su vencimiento) dará derecho a Cajalmendralejo para exigirle el pago de intereses de demora, calculados al tipo de interés resultante de incrementar en 3 puntos el vigente para los intereses ordinarios; además, caso que tener que realizar gestiones para reclamar su pago, una comisión de 25,00 € por gestión.
- Este incumplimiento podrá acarrearle graves consecuencias y su inclusión -y en su caso, la de los Avalistas- en ficheros de solvencia, dificultándole la obtención de un crédito.
- En última instancia, puede producirse el embargo o la venta forzosa de todos sus bienes presentes o futuros, así como, en su caso, los de los Avalistas.

3 TIPO DE INTERÉS

Tipo de interés:

- a) Fijo: Entre 3,95 % y 5,95 % (*), sin variación durante toda la vigencia del préstamo.
- b) Variable limitado: El tipo de interés aplicable al préstamo se revisará periódicamente (semestral o anualmente) durante toda la vida del mismo, aplicándose en cada revisión el tipo de interés resultante de sumar un margen diferencial al tipo de referencia que se determine. Como consecuencia de ello, las cuotas del préstamo pueden variar al alza o a la baja, en función de las subidas o bajadas del valor del tipo de referencia.
- **Tipo de referencia: Referencia interbancaria a un año (EURÍBOR)**, que es la media aritmética simple mensual de los valores diarios del índice de referencia euríbor® que figura en el Anexo del Reglamento de ejecución (UE) 2016/1368 de la Comisión de 11 de agosto de 2016, por el que se establece una lista de los índices de referencia cruciales utilizados en los mercados financieros, de conformidad con el Reglamento (UE) 2016/1011 del Parlamento Europeo y del Consejo. El índice se refiere al euríbor® al plazo de doce meses.
 - **Margen aplicable (*): 2,45 a 4,95 puntos.**
 - **Tipo de interés aplicable: Euribor + Margen aplicable.**
 - **Tipo máximo de interés (techo): 12,00 % (el tipo de interés aplicable al préstamo nunca podrá ser superior a éste).**

* El tipo de interés o el margen concreto dependerán en cada caso de las características del crédito solicitado: finalidad, generación de recursos del solicitante, garantías aportadas, etc.

4 VINCULACIONES Y GASTOS PREPARATORIOS

Listado de productos o servicios vinculados al contrato de préstamo:

- **Contratación de una cuenta a la vista en Cajalmendralejo durante toda la vigencia del préstamo.**

Gastos preparatorios (importes estimados):

- **Comprobación situación registral de sus bienes (coste estimado: 10,89 € / inmueble).**
Estos gastos deberá pagarlos el Cliente aun cuando no se le conceda el préstamo.

5 TASA ANUAL EQUIVALENTE Y COSTE TOTAL DEL PRÉSTAMO

- La TAE (o TAEVariable) es el coste total del préstamo expresado en forma de porcentaje anual.
- La TAE (o TAEVariable) sirve para ayudarle a comparar las diferentes ofertas

TIPO DE INTERÉS FIJO

La TAE aplicable a su préstamo es 5,38 % y comprende:

- Tipo de interés: 4,95 %
- Comisión de apertura: 500,00 € (1,00 %)
- Coste cuenta a la vista (anual): 36,00 €
- Total intereses: 8.671,55 €

TIPO DE INTERÉS VARIABLE LIMITADO

La TAEVariable aplicable a su préstamo es 4,13 % y comprende:

- Tipo de interés inicial: 3,75 %
- Tipo de referencia: Euríbor
- Margen a aplicar: 3,85 puntos
- Comisión de apertura: 500,00 € (1,00 %)
- Coste cuenta a la vista (anual): 36,00 €
- Total intereses: 6.569,33 €

La TAEVariable se ha calculado en la hipótesis de que el tipo de interés inicial se mantuviese sin variación durante toda la vigencia del préstamo; tratándose de un tipo de interés variable, este dato cambiarán con la revisión del mismo.

* Estos gastos se indican como estimaciones aproximadas, dado que se desconoce en este momento su importe exacto.

La TAE y la TAEVariable corresponden a un ejemplo representativo de préstamo para para adquisición de apartamento por importe de 50.000,00 €, a un plazo de 72 meses, con las comisiones y gastos relacionados. El préstamo se reembolsará mediante el pago de cuotas de capital anuales, constantes y lineales; los intereses de pagarán por trimestres vencidos.

Coste total del préstamo (incluye todos los gastos, incluidos intereses, comisiones, costes de productos vinculados y cualquier otro tipo de gastos que el cliente deba pagar en relación con el préstamo, a excepción de los gastos de notaría):

a) Tipo de interés fijo: 9.387,55 €.

b) Tipo de interés variable limitado: 7.285,33 € (debe tenerse en cuenta que tanto los intereses como los otros costes variables se han calculado en la hipótesis de que permanecieran invariados durante la vigencia del préstamo).

6 AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Este préstamo puede ser amortizado, total o parcialmente, de forma anticipada.

Caso de amortizar anticipadamente el préstamo, total o parcialmente, se devengará a favor de Cajalmendralejo una compensación o comisión que será distinta en función del tipo de interés aplicable al préstamo.

TIPO DE INTERÉS FIJO	TIPO DE INTERÉS VARIABLE LIMITADO
<p>Se aplicará la comisión que se indica en función del período en que se efectúe la amortización:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2,00%, si amortiza durante los primeros 10 años de vigencia del préstamo, y • 1,50%, si la amortización se produce transcurridos los primeros 10 años de vigencia del préstamo. 	<p>Alternativamente, podrá pactarse una de las dos siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0,15% durante los primeros 5 años de vigencia del préstamo, o • 0,25% durante los primeros 3 años de vigencia del préstamo. <p><i>* Transcurrido el plazo acordado (5 ó 3 años), la amortización anticipada no devengará comisión alguna.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Caso de novación del tipo de interés aplicable o de subrogación de un tercero en los derechos de la acreedora, siempre que en ambos casos suponga la aplicación durante el resto de vigencia del contrato de un tipo de interés fijo en sustitución de otro variable, la comisión por reembolso o amortización anticipada no podrá superar la pérdida financiera que pudiera sufrir el prestamista, con el límite del 0,15% del capital reembolsado anticipadamente, durante los 3 primeros años de vigencia del contrato de préstamo.

► *Los porcentajes de las comisiones se aplicarán sobre el capital amortizado anticipadamente.*

► *En ningún caso el importe de la compensación podrá exceder del importe de la pérdida financiera que la amortización anticipada provoque a la Entidad.*

Recibí, en _____ a _____